# CONTRATO DE CONCESIÓN A TÍTULO DE PRECARIO DE FINCA RÚSTICA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| En |  | a fecha |  |

## **REUNIDOS**

### Actuando como CEDENTE:

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre |  |
| Apellidos |  |
| NIF |  |
| Teléfonos |  |
| Correo electrónico |  |
| Fecha de nacimiento |  |
| Sexo |  |
| Estado civil |  |

Con domicilio en:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Calle/plaza | | |  | | | | | | | | | |
| C.P. |  | Nº | |  | Bloque |  | Esc. |  | Piso |  | Puerta |  |
| Localidad | | | |  | | | Provincia | | |  | | |

### Actuando como PRECARISTA:

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre |  |
| Apellidos |  |
| NIF |  |
| Teléfonos |  |
| Correo electrónico |  |
| Fecha de nacimiento |  |
| Sexo |  |
| Estado civil |  |

 Con domicilio en:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Calle/plaza | | |  | | | | | | | | | |
| C.P. |  | Nº | |  | Bloque |  | Esc. |  | Piso |  | Puerta |  |
| Localidad | | | |  | | | Provincia | | |  | | |

## **COMPARECEN**

Ambos en su propio nombre y representación, reconociéndose mutuamente capacidad suficiente para el otorgamiento de este contrato y en su virtud:

## **MANIFIESTAN**

PRIMERO.- Que el Cedente es propietario de la finca rústica

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Provincia |  | | | |
| Municipio |  | | | |
| Zona |  | | | |
| Polígono |  | | | |
| Parcela |  | | | |
| Superficie |  | | | |
| Usos |  | | | |
| Referencia catastral |  | | | |
| Accesos |  | | | |
| Edificaciones |  | | | |
| Agua |  | | | |
| Electricidad |  | | | |
| Cerramiento |  | | | |
| Cargas y/o gravámenes |  | | | |
| Otros |  | | | |
| Propiedad | Individual |  | Proindiviso |  |
| Porcentaje sobre la propiedad |  | | | |
| Tipo de posesión de la parcela | Privativo |  | Ganancial |  |
| Adjunta fotos |  | | | |

SEGUNDO.- Que los comparecientes han convenido la concesión a título precario de la anterior finca, en la forma y condiciones que se establecen en las siguientes

## **ESTIPULACIONES**

### Primera: OBJETO

D……………………….. concede a D……………………….., que acepta, el uso de la finca antes descrita, sin mediar pago de renta ni merced.

### Segunda: DURACIÓN

La entrega se hace por …. años.

### Tercera: POSESIÓN

En este acto D…………………………………….. entrega al precarista la posesión material y directa de la finca.

### Cuarta: ESTADO DE LA FINCA

D…………………………. afirma conocer y estar conforme con el estado en el que se le entrega la finca, comprometiéndose a ser diligente en su conservación y a devolverla en el mismo estado al término del contrato, así como a labrarla y explotarla por su cuenta y riesgo, siguiendo los usos y costumbres de la comarca.

### Quinta: IMPOSIBILIDAD DE CESIÓN A TERCEROS

El precarista no podrá arrendar la finca a terceros.

### Sexta: OBRAS

El precarista se responsabiliza de los deterioros que sufriere la finca, y se obliga a realizar en ella a sus expensas las obras que fueren necesarias para su uso y conservación en el estado que se encuentra actualmente, debiendo previamente ponerlo en conocimiento del propietario cedente.

Durante la vigencia del precario la realización de obras, aunque sean de mejora, en la finca cedida requerirá permiso escrito del propietario, y si las mismas fuesen realizadas se entenderán en beneficio de la propiedad, sin derecho a indemnización de ningún tipo a favor del precarista.

### Séptima: GASTOS

En razón del carácter gratuito del presente contrato, el precarista se obliga a pagar todos los gastos derivados del uso de la finca. Igualmente se obliga el precarista al pago de los impuestos, arbitrios o tributos que graven la finca, sin que ello pueda ser considerado, en ningún caso, como pago de renta.

### Octava: RESOLUCIÓN ANTICIPADA

El incumplimiento de cualquiera de las estipulaciones contenidas en este contrato facultará al propietario cedente para resolver, con un preaviso de quince días, el presente contrato.

### Novena: RESTITUCIÓN DE LA POSESIÓN

Llegado el momento en que el precarista deba restituir al propietario en la posesión del predio, bien por finalización del contrato o por incumplimiento de alguna de sus cláusulas, abonará al cedente la cantidad de ………………….. euros, por cada día que transcurra desde que debió entregar la finca hasta que haga efectiva dicha entrega; todo ello sin perjuicio de la reserva de acciones legales del propietario cedente, y en especial las derivadas de la Ley Hipotecaria.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, firman los comparecientes el presente contrato que consta de 3 páginas, y que se suscribe en cada hoja de los dos ejemplares idénticos que se otorgan mutuamente, en el lugar y fecha del encabezamiento.

EL CEDENTE                                                              EL PRECARISTA